



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3395-20167-130803-001810

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lavra

Rua Padre Manuel Teixeira de Melo, n.ºs 231,237, 253, 269-A, 269-B, 269-C e 273.

ÁREA TOTAL: 2810,9 M2

ÁREA COBERTA: 1117,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1693,4 M2

MATRIZ n.º: 2570 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Lavra

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, dois andares, sendo o último recuado, e logradouro.

Constituído por 28 fracções.

Desanexado do n.º 00511/110188.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE

O(A) Conservador(a) de Registos

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1996/12/30 - Autorização de Loteamento

Titulada pelo alvará n.º 657/96 de 24 de Outubro de 1996 - Foi autorizada a constituição de 6 lotes com as áreas de superfície, implantação e construção, respectivamente de: lote n.º 1 - 1 442,4m2, 562,5m2 e 1 462,5m2, lote n.º 2 - 1386,5m2, 532,5m2 e 1 384,5m2; lote n.º 3 - 1 849,5m2, 742,5m2 e 2 673m2, lote n.º 4 - 1 383,5m2, 540m2 e 1 404m2, lote n.º 5 - 1 386,5m2, 540m2 e 1404m2; lote n.º 6 - 6 564m2, 2 362,5m2 e 9 714m2.

Os lotes destinam-se a construção de edifícios, tendo o do lote n.º 1 quatro pisos para estacionamento e habitação de 10 fogos; os lotes n.ºs 2, 4 e 5 quatro pisos para estacionamento e habitação de 8 fogos cada um; o do lote n.º 3 cinco pisos para estacionamento, comércio e habitação de 16 fogos; e o do lote n.º 6 cinco pisos para estacionamento, comércio e habitação de 74 fogos.

Foram cedidos ao domínio público 1347m2 para ajardinamento e 3317m2 ao domínio público privado municipal para construção de escola. Para conclusão das obras foi fiado o prazo de 18

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

meses e apresentado seguro caução no valor de 93.464.062\$00.
Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

AP. 59 de 1999/11/16 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 657/96 titulada pelo aditamento nº 108/99, de 29 de Julho - Autorizadas : a) a alteração da área de implantação nos seguintes lotes: lote nº 1 - 1 117,5m2m2; lote nº 3 - 757,5m2 e lote nº 4 - 1 102m2.; b) a incorporação do lote nº 2 no lote nº 1 e do lote nº 5 no lote nº 4; c) a alteração do destino do R/c do edifício do lote nº 3 para habitação; d) a alteração do número de fogos: lote nº 1 - 26 fogos; lote nº 3 - 22 fogos: lote nº 4 - 24 fogos e lote nº 6 - 73 fogos.

Reprodução por extractação da inscrição F-2.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

AP. 8 de 2003/02/03 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S.A

Sede: Rua José Martins Maia, n º 45

Localidade: Vilar do Pinheiro, Vila do Conde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO OLIVEIRA ANTUNES NEIVA

Casado/a com ANÁLIA MARIA DE OLIEIRA MOREIRA NEIVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar da Estação

Localidade: Aveleda, Vila do Conde

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

AP. 11 de 2005/03/16 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 31,2
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 30,4
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 32,1
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 64,4
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 30,6
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 30,5
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 54
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 54,9
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 30,6

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 30,7
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 54,1
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 55
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 29,4
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 21,5
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 39,9
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 29,5
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 38,8
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 38,9
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 53,3
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 30,9
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 30,5
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 31,2
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 66,4
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 32,3
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 1,9
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 2

Os proprietários as fracções A, B, D, E, F, G, H, I, J, L, M, O, Q, V, X, Z, AA, e AB têm o doteito ao uso exclusivo do terraço contíguo às fracções, sendo que sobre as fracções G, H, L, M, V, e X o direito é sobre dois terraços.

Reprodução da inscrição F-3.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2285 de 2013/07/17 14:49:06 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2013/07/18 14:49:06 UTC

Recusada a Alteração da Operação de Transformação Fundiária-Loteamento, titulada pelo aditamento nº1320/13 de 20130613.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2285 de 2013/07/17 10:02:06 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/07/23 10:02:06 UTC

DA APRESENT. 2285 de 2013/07/17 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/27

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-04-2026 e válida até 13-07-2026